

Białogard, dnia 10.03.2025 r.

Zn.spr.: SA.2101.1.2024

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY
LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTANU**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard z siedzibą w Białogardzie, ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych:

lokalu mieszkalnego w budynku dwurodzinnym wraz z pomieszczeniem gospodarczym (pustostanu), przy ul. Norwida 6b, 78-200 Białogard, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie,

zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 22.01.2025r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Białogard Białogard 200 jx	Białogard Miasto Białogard ul. Norwida 6b 78-200 Białogard	206/2 KO1B/00043674/3 321 (udział 4243/10000)	Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 246 150,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Przedmiotem sprzedaży jest jako przedmiot prawa własności udział 1/1 części w przyszłej nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołapu, przedpokoju, wc., komunikacji o łącznej powierzchni użytkowej 66,40 m², znajdujący się na parterze i I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Białogardzie przy ul. Norwida 6B - do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,90 m² znajdujące się na parterze wraz z udziałem jako przedmiot prawa własności 1/1 części w udziale 4243/10000 nieruchomości w skład, której wchodzi działka gruntu oraz części i urządzenia budynków, które nie służą do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali nieruchomości opisanej w dziale I-O księgi wieczystej nr KO1B/00043674/3. Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce gruntu nr 206/2 o powierzchni 0,0321 ha (B - tereny mieszkaniowe) w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Miasto Białogard.

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, **zgłaszają** sprzedającemu **w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie w dniu: 10.03.2025 r.) **czyli do dnia 10.04.2025 r . włącznie.**

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy,
- 2) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- 3) Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych),

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1-3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Białogard z siedzibą: ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z opisem: **„Zakup nieruchomości (pustostanu) Norwida 6B, 78-200 Białogard”**. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać numer telefonu kontaktowego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podst. art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno - Gospodarczym Nadleśnictwa Białogard od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: +48 94 312 07 20 , sieć PGL LP IP: 11 01 671, osoba uprawniona do udzielania informacji: Agnieszka Jonko.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://bialogard.szczecinek.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Z poważaniem
Ireneusz Stypuła
Nadleśniczy
podpisano cyfrowo